



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КЕРЧИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕРЧИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2012

№ 99

х.Керчик-Савров

Об организации муниципального
земельного контроля на территории
Керчикского сельского поселения.

В целях эффективного и рационального использования земельных ресурсов, поддержания и повышения плодородия почв, получения информации о состоянии земель, соблюдения земельного законодательства при использовании земельных участков на территории Керчикского сельского поселения, в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса, руководствуясь постановлением Администрации Ростовской области № 182 от 16.04.2009г. «Об утверждении Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ростовской области» и Уставом Муниципального Образования «Керчикское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать на территории Керчикского сельского поселения муниципальный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства при использовании собственниками, землепользователями и арендаторами земельных участков на территории Керчикского сельского поселения.
2. Утвердить порядок взаимодействия органа муниципального земельного контроля с органами государственного земельного контроля на территории Керчикского сельского поселения, согласно приложения.
3. Уполномочить на проведение муниципального земельного контроля на территории Керчикского сельского поселения инспектора по земельным и имущественным отношениям Керчикского сельского поселения.
4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава Керчикского
сельского поселения**

Ю.П. Шаповалов.



Приложение
к постановлению администрации
Керчикского сельского поселения
№ 99 от 28.09.2011

**Порядок взаимодействия
органов муниципального земельного контроля
с органами государственного земельного контроля
на территории Керчикского сельского поселения**

Настоящий порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о государственном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2002 г. № 833, и устанавливает порядок взаимодействия органа муниципального земельного контроля с органами государственного земельного контроля.

Общие положения

В соответствии со статьей 72 ЗК РФ, муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования осуществляется специально уполномоченным инспектором на проведение муниципального земельного контроля (далее «Инспектором »).

В своей деятельности «Инспектор» должен руководствоваться Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законами Ростовской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, актами органа местного самоуправления, в том числе определяющими порядок проведения муниципального земельного контроля.

«Инспектор» осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственного земельного контроля, органами исполнительной власти, организациями и общественными объединениями, а также гражданами.

«Инспектор» на территории Керчикского сельского поселения осуществляет контроль за:

- а) соблюдением требований по использованию земель;
- б) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

в) соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

г) своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя;

д) использованием земельных участков по целевому назначению;

е) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

ж) выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

з) наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

и) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

«Инспектор» имеет право:

а) осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Керчикского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

б) составлять по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.

Порядок проведения проверок и оформления первичных документов

«Инспектор» осуществляет муниципальный земельный контроль в форме проверок, проводимых в соответствии с планами работ на основании распоряжений руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального земельного контроля, за исключением случаев непосредственного обнаружения «Инспектором» достаточных данных, указывающих на наличие нарушения земельного законодательства.

Плановые проверки в отношении каждого земельного участка проводятся не чаще одного раза в два года.

Внеплановые проверки проводятся:

- для проверки исполнения предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, вынесенных органом государственного земельного контроля;
- в случае обнаружения «Инспектором» достаточных данных, указывающих на наличие земельных правонарушений, или получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства.

По результатам каждой проведенной проверки составляется Акт (Приложение № 1).

В целях укрепления доказательной базы и подтверждения достоверности полученных в ходе проверки сведений, в случае выявления достаточных данных, указывающих на наличие события нарушения земельного законодательства, к Акту прилагаются: фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка (Приложение № 2), обмер площади земельного участка (Приложение № 3) и иная информация, подтверждающая или опровергающая наличие нарушения земельного законодательства.

Порядок передачи материалов проверок в Управление

Полученные в ходе проверки материалы с приложением документов, подтверждающих право пользования земельным участком, сопроводительной запиской и иными документами подтверждающими наличие нарушения земельного законодательства в 5-дневный срок после проведения проверки направляется в органы государственного земельного контроля, для рассмотрения и принятия решения.

«Инспектор» направляет материалы в орган государственного земельного контроля в случае выявления признаков указывающих на наличие следующих видов административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена статьями КоАП РФ:

1. ст. 7.1. КоАП РФ – самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

2. ч. 1. ст. 7.2. КоАП РФ – уничтожение межевых знаков границ земельных участков;

3. ст. 7.10. КоАП РФ – самовольная переуступка права пользования землей;

4. ст. 8.5. КоАП РФ – сокрытие или искажение или несвоевременное сообщение полной и достоверной информации о состоянии окружающей природной среды и природных ресурсов, об источниках загрязнения окружающей природной среды и природных ресурсов или иного вредного воздействия на окружающую природную среду и природные ресурсы, о радиационной обстановке, а равно искажение сведений о состоянии земель,

водных объектов и других объектов окружающей природной среды лицами, обязанными сообщать такую информацию;

5. ст. 8.6. КоАП РФ – самовольное снятие плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

6. ст. 8.7. КоАП РФ – невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

7. ст. 8.8. КоАП РФ – использование земель не по целевому назначению, не использование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом, а равно невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

При обнаружении нарушений земельного законодательства, ответственность за которые не предусмотрена КоАП РФ, материалы об указанных нарушениях так же подлежат передачи в орган государственного земельного контроля.

Проведение проверок устранения нарушения земельного законодательства

Орган муниципального земельного контроля осуществляет проверки исполнения Предписаний, вынесенных на основании материалов проверок, проведенных «Инспектором».

В течение 15 дней с момента истечения срока устранения нарушения земельного законодательства, установленного Предписанием, органом муниципального земельного контроля проводится повторная (внеплановая) проверка устранения нарушения земельного законодательства.

Проверка исполнения Предписания проводится в рамках первичной проверки и не требует вынесения Распоряжения о проведении проверки соблюдения земельного законодательства.

По результатам проведенной проверки «Инспектором» составляется Акт.

В случае не устранения нарушения земельного законодательства вместе с Актом составляется Уведомление о необходимости прибыть в органы государственного земельного контроля для составления протокола об административном правонарушении. Уведомление вручается под роспись землепользователю или его законному представителю или направляется по почте заказным письмом.

В случае устранения нарушения земельного законодательства, в целях подтверждения устранения нарушения земельного законодательства к Акту прилагаются: фототаблица, обмер площади земельного участка и иная информация, подтверждающая устранение нарушения земельного законодательства (оформленные правоустанавливающие документы и т.д.).

Полученные в ходе проверки исполнения Предписания Акт и материалы проверки с сопроводительной запиской в 5-дневный срок направляются в орган государственного земельного контроля, вынесшему Предписание, для рассмотрения и принятия решения.

Ведение учета проверок соблюдения земельного законодательства

Органы муниципального земельного контроля ведут учет проверок соблюдения земельного законодательства. Все составляемые в ходе проведения проверки документы и иная необходимая информация оформляется в дело о проведении муниципального земельного контроля.

Специалист 1 категории по
делопроизводству и архивной
работе

Н.Л. Мусихин

Н.Л. Мусихин

Приложение 1 к Порядку взаимодействия
органов муниципального земельного
контроля с органами государственного
земельного контроля на территории
Керчикского сельского поселения

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ Керчикского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ
АКТ
проверки соблюдения земельного законодательства

« ____ » _____ 200 ____ г. № _____

Время проверки « ____ » час « ____ » мин. Место составления акта: _____

_____ Администрации Керчикского сельского поселения

_____ (Ф.И.О. лица, составившего акт)
на основании распоряжения от « ____ » _____ 200 ____ г. № _____
в присутствии понятых:

1. _____
(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

2. _____
(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

и в присутствии свидетелей: _____
(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

с участием: _____
(Ф.И.О. специалиста, эксперта,

в присутствии: _____
(должность, наименование юридического лица, Ф.И.О. законного

_____ представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке,
расположенном по адресу: _____

_____ площадью _____ кв.м,

используемого _____
наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес,

_____ банковские реквизиты, телефоны; Ф.И.О. должностного

_____ лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес

_____ местожительства, телефон)

Проверкой установлено: _____
(описание территории, строений, сооружений, ограждения, межевых знаков и т.д.)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. ____ ст. ____ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объяснения лица (физического, представителя юридического, индивидуального предпринимателя или его представителя) по результатам проведенной проверки соблюдения земельного законодательства:

С текстом акта ознакомлен

(подпись)

Объяснения и замечания по содержанию акта прилагаются

(подпись)

Копию акта получил

(подпись)

От участников проверки поступили (не поступили) заявления:

(содержание заявления)

В ходе проверки производились:

(обмер участка, фото-, видеосъемка и т.п.)

К акту прилагается:

С актом ознакомлены:

Понятые:

1. _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

2. _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

Специалист (эксперт)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Иные участники проверки

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подпись лица,
составившего акт

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 2 к Порядку взаимодействия
органов муниципального земельного
контроля с органами государственного
земельного контроля на территории
Керчикского сельского поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ КЕРЧИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

от «__» _____ 200__ г. № _____

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

(адрес земельного участка)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 3 к Порядку взаимодействия
органов муниципального земельного
контроля с органами государственного
земельного контроля на территории
Керчикского сельского поселения

АДМИНИСТРАЦИИ КЕРЧИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

от «__» _____ 200__ г. № _____

Обмер земельного участка произвели _____

_____ (должность, Ф.И.О. инспектора,

производившего обмер земельного участка)

в присутствии _____

_____ (должность, наименование юридического лица, Ф.И.О. законного

представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

по адресу: _____

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет _____

_____ кв. м
(площадь земельного участка прописью)

Расчет площади _____

Особые отметки _____

Подписи лиц,
проводивших обмер

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)

Присутствующий

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(подпись)

(Ф.И.О.)